



Tel.: (8-5) 261-79-08
el.p. pastoge@respublika.net

PASTOGĖ

Gyventojai smaugiami neteisėtais mokesčiais

Namus administruojanti bendrovė UAB „Senamiesčio ūkis“ neketina nusileisti - neteisėtai ant namų stogų pastačiusi sniego gaudykles, ji ir toliau verčia gyventojus susimokėti tūkstantines sumas. Namų valdytojo įžūlumas nustebino net ir visko mačiusius ekspertus bei valdininkus. Tiesa, padėti nukentėjusiems vilniečiams jie esą bejėgiai.

Rūta JUKNEVIČIŪTĖ
„Respublikos“ žurnalistė

Gerino per prievartą

Po „Respublikos“ publikacijos („Namų valdytojai bijo tik viešumo“, 2012 m. gegužės 22 d.), į redakciją kreipėsi dar daugiau „Senamiesčio ūkio“ savivale pasipiktinusių vilniečių. Ramybės dėl neteisėtai ant daugiabučių namų stogų sumontuotų sniego gaudyklių neranda ne tik sostinės Užupio g.16, bet ir kitų šioje gatvėje esančių daugiabučių gyventojai. Taip pat ir gyvenantieji Paupio, Vokiečių, Totorių gatvėse.

Į redakciją paskambinęs Danielius (gyvenantis Užupio g.21) pasakojo dar pernai vasarą iš daugiabučių administratorės „Senamiesčio ūkio“ gavęs 600 litų sąskaitą. Jo paprašyta susimokėti už ant namo stogo įrengtą sniego užtvarą (vadinamąją gaudyklę), kuri bendrai visiems namo gyventojams kainavo apie 13 tūkst. litų.

Užupiečius papiktino ne tik milžiniškos sąskaitos, bet ir tai, kad gaudytuvai buvo įrengti be jų sutikimo. „Nebuvo jokio susirinkimo šaukiama, nors pagal idėją namo valdytojas turėtų sąmatą suderinti su gyventojais ir tik po to kažką daryti. Be to, remontams kaupiami pinigai ir iš administravimo mokesčių - kas mėnesį jų mokama po 40-50 litų. O dabar panašu, kad tų pinigų visai nėra. Kiek žinau, kiti namų valdytojai dėl menkiausios smulkmenos vaikšto ir renka gyventojų parašus“, - sako jis.



Irmanto Sidarevičiaus nuotr.

► **NETEISYBĖ.** Užupio ir kitų sostinės senamiesčio gatvių gyventojai verčiami susimokėti už sniego gaudykles, kurių nepageidavo



► Juozas Antanaitis

Danielius pasakojo, kad dar pernai rudenį gyventojai kreipėsi į „Senamiesčio ūkį“ ir raštiškai pareikalavo pateikti darbų sąmatą: „Turime raštą, kad jie prašymą gavo - viskas patvirtinta antspaudais ir parašais. Tačiau iki šiol - nulis reakcijos. Šnekėjau ir su namo vadybininku („Senamiesčio ūkio“ atstovu - *red. past.*) - jis irgi nieko nepasakė“.

Vilnietis kol kas 600 litų skolos bendrovei neketina mokėti. Taip pat elgiasi ir didžioji dalis Užupio g.21 daugiabučio gyventojų. „Mūsų name gyvenančios

močiutės tiesiog neišgali susimokėti“, - pridūrė jis.

Apsidraudė iš gyventojų kišenės

UAB „Senamiesčio ūkis“ valdančios įmonės „Vitės valdos“ komercijos direktorius Jevgenijus Sakovskis pripažino, kad gyventojų pasipiktinimo dėl sniego gaudytuvų netrūksta. Tačiau jis ir toliau įtikinėja, kad įrenginiai buvo sumontuoti teisėtai, nors Vilniaus miesto savivaldybės atstovai tvirtina atvirkščiai.

„Aš neprieštarauju ir visiškai sutinku, kad reikėjo organizuoti susirinkimą su gyventojais. Tai teisingesnis kelias, bet, deja, dėl



► Jevgenijus Sakovskis

darbų kiekio (gaudyklės buvo sumontuotos ant 33 daugiabučių stogų - *red. past.*) mes paprasčiausiai fiziškai nesugebėjome organizuoti tiek susirinkimų“, - porino J.Sakovskis ir pridūrė, kad net jei susirinkimo rezultatai būtų buvę nepalankūs, gaudyklės vis vien būtų sumontuotos.

J.Sakovskis įtikinėjo, kad sniego užtvaros gyventojams labai naudingos, nes užtikrina jų saugumą. Tačiau, pasirodo, įrenginiai kur kas naudingesni daugiabučių administratorėi, kuriai tenka kompensuoti sniego padarytą žalą gyventojams ar jų turtui.

Be to, ir senamiesčio gyventojai už gaudykles, jo tvirtinimu, privalės susimokėti - kompromisų ieškoti neketinama.

O sąmatos nuo jų esą taip pat nėra slepiamos: „Mes visada aiškiname gyventojams, už ką jie turi mokėti - būtinai aiškiname tą dalyką. Pirmiausia reikia paskambinti į „Senamiesčio ūkį“, susitarti su vadybininku ir aptarti tuos klausimus. Atsakys raštu ir nebus vietos fantazijoms“.

Turėtų grąžinti pinigus

Lietuvos daugiabučių namų savininkų bendrųjų federacijos „Būsto rūmai“ prezidentas Juozas Antanaitis įsitikinęs, kad „Senamiesčio ūkis“, be gyventojų sutikimo sumontavęs sniego gaudykles, viršijo savo įgaliojimus.

„Gaudyklės - iš esmės gera priemonė, ji apsaugo žmones nuo

krentančio sniego, bet ji turi būti sumontuota tik sutikus gyventojams. Kad trūko laiko - tik pasiteisinimas. Šiuo atveju jokios avarinės situacijos nebuvo, o tik pagerinimo darbai“, - teigė J.Antanaitis.

Jo įsitikinimu, už darbus, kurie atliekami be gyventojų žinios ir sutikimo, negali būti reikalaujama susimokėti, todėl „Senamiesčio ūkis“ turėtų grąžinti klientams pinigus.

„Mano praktikoje nėra pasitakę atvejų, kad be leidimo būtų sumontuota, toks įvykis - vienas įžūlesnių. Aišku, kad tai bendrovei duoda pajamų. Suprantama, dėl ko šitaip daroma. Reaguoti reikia ir reaguoti griežtai, kad tokių dalykų nepasikartotų“, - kalbėjo J.Antanaitis.

Jam antrino ir Vilniaus miesto daugiabučių namų ir kitų pastatų administratorių asociacijos prezidentas Sigitas Čirba. Jis sakė: „Sniego gaudyklės yra naudingos, tačiau šiuo atveju aš nepateisinu tų administratorių, kurie atsainiai bendrauja su gyventojais. Aš sakyčiau, kad administratorius neatliko darbo iki galo, nes verslo logika sako, kad su klientais turime elgtis pagarbiai ir į jų kišenę negalima lįsti neatsiklausus ar negavus sutikimo. Gyventojas turi žinoti, kiek mokes, už ką ir kokios paslaugos jam bus suteikiamos, o administratorius turi visa tai išaiškinti“.

Padėti negali

Pasak Vilniaus miesto savivaldybės Aplinkos ir energetikos departamento direktoriaus pavaduotojo Kęstučio Karoso, savivaldybė nuo pernai rudens gavo 5 skundus dėl bendrovės „Senamiesčio ūkis“ veiklos.

„Tyrėme juos ir kreipėmės į Aplinkos ministeriją, kad išaiškintų, kada sniego gaudytuvai turi būti montuojami. Tos gaudyklės kaip ir reikalingos, bet tik tokiu atveju, kai namas rekonstruojamas ar statomas naujas“, - dėstė savivaldybės darbuotojas.

Štai Užupio gatvėje pastatai yra pastatyti iki 1940 metų, nebuvo rekonstruojami ar kapitališkai remontuojami, todėl sniego gaudyklių įrengti nebuvo būtina.

„Jeigu jos įrengiamos, pagal viską turi būti daugumos gyventojų pritarimas. Administratorius pagal techninės priežiūros darbų sąrašą privalo užtikrinti kad stogas būtų saugus, neįlūžtų, taip pat valyti sniegą, daužyti varvekliais. Tų gaudyklių įrengimas turėtų būti ekonomiškai naudingas žmonėms, mat išlaidos už minėtus darbus turėtų būti mažesnės“, - kalbėjo K.Karosas.

Tiesa, į „Respubliką“ kreipęsis Danielius tikino, kad sąskaitos už namo eksploatacijos darbus po sniego gaudyklių sumontavimo nėra nesumažėjo.

Anot K.Karoso, savivaldybė šiame konflikte yra bejėgė: „Savivaldybė neturi galios priversti grąžinti gyventojams pinigus. Mūsų valstybėje viską sprendžia teismai. O mes jiems galime pateikti tik išvadą“, - sakė departamento darbuotojas.



Artėja analoginės antžeminės televizijos išjungimas spalio 29 d. Žiūriu analoginę antžeminę televiziją nemokamai, naudodamasis antena. Kokios alternatyvos, kad nelikčiau be mėgstamų televizijos programų?

Atsako Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos Radijo ryšio departamento direktoriaus pavaduotojas dr. Augutis Česna



Tam, kad galėtumėte ir toliau nemokamai žiūrėti televizijos programas galite pasirinkti skaitmeninę antžeminę televiziją. Tokiu atveju jums reikia

išsiaiškinti, ar jūsų turima įranga yra tinkama skaitmeniniams signalams priimti. Jei ne, reiks įsigyti skaitmeninės televizijos priedėlį ar televizorių su integruotu skaitmeninių signalų imtuvu.

Jei norite matyti daugiau televizijos programų bei nenorite rūpintis dėl televizijos priėmimo įrangos pasirinkimo ir prijungimo, galite pasirinkti mokamos kabelinės, palydovinės, interaktyviosios, mikrobangų daugia-kanalės ar mokamos skaitmeninės antžeminės televizijos paslaugų tiekėjus, kurie viskuo pasirūpins.

„Jei nenorite rūpintis dėl skaitmeninės televizijos priėmimo įrangos pasirinkimo ir prijungimo, galite pasirinkti mokamos televizijos paslaugų tiekėjus, kurie viskuo pasirūpins.“



Daugiau sužinosite: 8 800 00 150
www.skaitmenine2012.lt