



tel.: (8-5) 261-79-08  
el.p. pastoge@respublika.net

# PASTOGĖ



Šilti ir jaukūs namai

www.paroc.lt



## Gyventojai palieka užmiestį

Aukštos degalų kainos jau reguliuoja ir būstų nuomos rinką

**Vakar benzino kaina pasiekė naują rekordą po Nepriklausomybės atkūrimo - litras šio kuro didžiųjų miestų "Statoil" degalinėse kainavo jau 4,46 lito. Dėl nežaboto kainų augimo brangsta ne tik maistas ar kitos prekės. Nuolat į viršų kylančios degalų kainos netikėtų kampu palietė ir būsto nuomos rinką.**

**R** Vidmantas UŽSISIENIS  
"Respublikos" žurnalistas

### Sunkmečio dilema

Dar prieš trejus ketverius metus žmonės mielai kėlėsi į užmiestiuose statomus ar nupirktus namus, butus. Tačiau šiandien daliai gyventojų jie tampa našta. Ir šitaip atsitinka ne vien dėl įnoringos žiemos. Nors ši, kaip tvirtinama, irgi kartais atgraso nuo gryno oro ir laukų platybės romantikos.

Pastarąją žiemą užmiestiuose gyventojams ypač įgriso sniegu užverstieji keliai, kuriems valyti prireikia samdytis ūkininkus. Šių darbų tarifai dėl pabrangusių degalų irgi išaugę. Nuo kiemų vedančius kelius tenka atsikasti patiems namų savininkams. Bet net tuomet nesi garantuotas, kad laiku nuvyksti ten, kur esi numatęs. Mat važiuojant automobiliais nors ir nevalyti, bet nepabarstyti keliu atsiranda didelė galimybė nulėkti į pakelę.

Tačiau labiausiai miestuose dirbantiems, tačiau atokesnėse vietovėse gyvenantiems žmonėms atsibodo nuolat didėjančios degalų kainos. Kai kuriose darbovietėse nuo 2008-ųjų atlyginimai nukrito 1,5-2 kartus. Tiesa, prieš trejus metus buvo aukštos ir degalų kainos. Vėliau jos mažėjo, tačiau dabar viršija net trejų metų rekordus. Daliai žmonių, kurių pajamos smarkiai sumažėjo, tai reiškia viena - keltis arčiau miesto centro, kur yra darbovietės, vaikų darželiai, mokyklos. Nes po kelis kartus per dieną atskirai vežti vaikus į mokyklą ar būrelius ir pačiam važiuoti į darbą nepakanka arba laiko, arba sunkmečio apkarpytų pajamų.

### Nuomoja arčiau centro

"Pastaruju metu vis dažniau stengiamasi išsinuomoti butą ar kambarį arčiau tos vietos, kurioje žmonės dirba ir kurioje mokosi jų vaikai. Iš pirmo žvilgsnio čia lyg ir nieko naujo. Visais laikais žmonės stengdavosi gyventi arčiau darbovietės ar mokyklos. Bet tai nebuvo masinis dalykas. O dabar žmonės į Vilnių grįžta labai dažnai. Netgi tie, kurie gyvena pasiturimai", - "Respublikai" sakė sostinėje veikiančios nekilnojamojo turto agentūros "Juvitus" vadybininkas Romualdas Galinis.

Anot pašnekovo, jo įmonės užsakymų struktūroje nuoma, kai žmonės specialiai keliai gyventi arčiau Vilniaus centro, kad sutau-



Vilniaus Mačiūlaičio nuotr.

► **AKIVAIZDU.** Brangstant degalams ne vienam gyventojui būstas priemiestyje tampa prabanga



► **SPRENDIMAS.** Lietuvos valstybinio simfoninio orkestro vadovas Gintaras Rinkevičius ir jo žmona Donata nusprendė, kad gyventi Vilniaus centre labiau apsimoka nei sostinės priemiestyje Bendorėliuose

### Faktas

Neseniai iš savo būsto prestižiniame Vilniaus priemiesčio Bendorėlių rajone į sostinės centrą persikėlė gyventi ir Lietuvos valstybinio simfoninio orkestro vadovas Gintaras Rinkevičius. "Respublikai" maestro tvirtino, kad jo šeimai apsisprendžiant lemiamą reikšmę turėjo laikas ir išaugusios degalų kainos. "Vienas dalykas, kai turi vieną vaiką. Kitas dalykas - kai du. Bet kai turi kelis vaikus ir visi jie mokyklinio amžiaus (maestro turi 6 vaikus, trys iš jų yra

mokyklinio amžiaus - aut. past.), kai juos reikia vežioti į pamokas ir būrelius, noromis nenoromis pradėti skaičiuoti", - neslėpė G.Rinkevičius. Be to, maestro prisipažino, kad ir jo darbas imlus laiko ir papildomų degalų išlaidų. "Mano darbas nėra kaip nors normuotas. Ryte - repetitijos, vakare - koncertai. Todėl būdavau kaskart priverstas važiuoti gana didelį atstumą. Dabar, kai gyvenu Vilniaus centre, šie rūpesčiai išnyko", - tvirtino G.Rinkevičius.

pytų laiko ar lėšų degalams, sudaro apie 20 proc. "Anksčiau tokių užsakymų būdavo vienetai", - sakė R.Galinis.

Jo įmonė ištyrė ir tai, koku atstumu nuo sostinės gyvenantys žmonės važiuoja atgal į sostinę gyventi. "Didžiausios rizikos zonoje yra tie, kurie nuo Vilniaus gyvena 40 kilometrų ir didesniu atstumu. Tai ta riba, kai net vietiniai važinėjamai šiandien nebeapsimoka. Jei šeima turi daug mokyklinio amžiaus vaikų, žinoma, gali tapti per brangu važiuoti ir daug artesnį atstumą", - pasakojo nekilnojamojo turto agentūros vadybininkas.

### Ne vien Vilniaus fenomenas

"Respublika" išsiaiškino, kad panašūs procesai vyksta ne tik sos-

riasi. Pas mus jei kas ir nuomojasi butus, tai daro tiksliai studentai. O visi kiti žmonės stengiasi įsigyti nuosavus būstus", - dienraščiui sakė laikinojoje sostinėje įsikūrusios nekilnojamojo turto agentūros "Latava" vadovas Vismantas Raštinis.

Kita vertus, jis teigė nepastebėjęs, kad kauniečius gyvenimas būtų privertęs pirkti būstus arčiau miesto centro ar darželių bei mokyklų. "Ne, tokios tendencijos tikrai nepastebėjome. Matyt, pas mus nėra tokių gerai mokamų darbų, kokių yra Vilniuje, kad žmonėms apsimokėtų palikti savo būstus priemiestyje ir leistis į miesto centrą. Be to, turint dvejus namus reikės mokėti už abiejų komunalines paslaugas, šildymą. Abejoju, ar daug žmonių tai apsimokės", - svarstė V.Raštinis.

Panašiai kalbėjo ir Klaipėdoje įsikūrusios nekilnojamojo turto bendrovės "Baltus" direktorė Jolanta Tarasevičienė. "Žinoma, net ir mano vadovaujamoje firmoje dirba ar dirbo žmonių, atsikėlusiu iš už kelių šimtų kilometrų. Pavyzdžiui, iš Panevėžio ar Kupiškio. Bet tai juk normali migracija, ar ne? Žmonės keliai ten, kur gauna darbą", - tikino pašnekovė.

Tačiau kodėl tuomet tampa vis populiarnesnis, kaip teigia vietos nekilnojamojo turto agentūros, iš apylinkių gyvenančių žmonių atitekėjimas į mažesnius miestus Panevėžį, Marijampolę ar Alytų? Gal būti, kad dėl mažų būstų nuomos kainų. Pavyzdžiui, jei Klaipėdoje vieno kambario buto nuomos kaina gali siekti ir 800 litų, tai Marijampolėje - vidutiniškai 200 litų. Tuomet labiau apsimoka nuomotis butą nei važinėti nuosava mašina į darbą pirmyn ir atgal.

**Parduodame**  
**Seimyniškių g. 21, Vilnius**  
**komercinės patalpos -**  
**nuo 3800 Lt/m<sup>2</sup> (su PVM)**  
Lukiškių g. 5, Vilnius, tel.: 8 610 31 034, 215 1000 [www.mabilta.lt](http://www.mabilta.lt)

### Pastogės aktualijos

#### ► Žvaigždžių pora parduoda vilą

Holivudo žvaigždė Šarlizė Teron (Charlize Theron) ir buvęs jos gyvenimo draugas, aktorius ir režisierius Stiuartas Taunsendas (Stuart Townsend) parduoda Malibu (Los Andželas) esančią vilą. Pradinė jos kaina - 7,5 mln. JAV dolerių.

Bendras tiesiog paplūdimyje pastatytos vilos plotas yra 190 kvadratinį metrų. Namas buvo pastatytas 1930-aisiais ir vėliau rekonstruotas. Jame yra trys miegamieji, trys vonios kambariai, sveitainė, erdvi terasa. Šalia vilos stovi garažas automobiliui.

Pernai vasarą pora buvo nutarusi išnuomoti vilą už 50 tūkst. JAV dolerių mėnesiui. Viloje apsigyveno nuomininkai, tačiau Š.Teron ir S.Taunsendui jie mokėjo beveik perpus mažesnę sumą - 30 tūkst. JAV dolerių per mėnesį.

Š.Teron nusifilmavo kino juostose "Velnio advokatas", "Astronauto žmona", "Saldus lapkritis". 2003 m. aktorė gavo "Oskarą" už filmą "Monstras".

EPA-Eltos nuotr.



► Šarlizė Teron

#### ► Bankas turtą perima dangstydamasis

Beveik tūkstantis anksčiau paskolų turėtojams priklausiusių žemės sklypų, butų, pastatų, - toks žiniatinklio "Biznews.lv" duomenimis, yra Švedijos banko "Swedbank" laimikis vien tik Rygoje. Įdomu, kad vietiniam banko skyriui nepriklauso nieko, kas pastaruju metu buvo atimta iš skolininkų. Latvijos žemės knygoje surašyti duomenys rodo, kad nuosavybė, kuri buvo atimta iš buvusių kredito turėtojų, pereina Liuksemburge registruotai antrinei švedų banko turto valdymo įmonei "Ektornet Latvia S.A."

Žiniatinklis atkreipia dėmesį, kad ir Latvijoje gausu antrinių "Swedbank" įmonių, kurios tik ir laukia nekilnojamojo turto, už kurį atsiskaityti jo šeimininkai jau nepajėgūs. Tai - "Ektornet Estate Latvia", "Ektornet Management Latvia", "Ektornet Commercial Latvia", "Ektornet Residential Latvia", "Ektornet Land Latvia" ir "G Ektornet". Kadangi šalyje kaimynėje krizės pabaigos nematyti, manoma, kad švedų banko įmonės iš Latvijos piliečių ir įmonių veltui atims dar labai daug pastatų ir būstų.

"Respublikos" inf.