

Bendrabučių neužteks

Į didmiesčius skubantys studentai žvalgosi išsinuomoti kuo pigesnę butą



► **ŠYPSENOS.** Šiauliuose nuomojamo vieno kambario buto ieškančios Dovilė, Gretė ir Gintarė neparanda geros nuotaikos ir tiki - joms pavyks surasti padorų butą už padorią kainą



► **SKELBIMAI.** Universitetų skelbimų lentos mirga nuo butų nuomos pasiūlymų, tačiau ne visi studentai randa iš ko rinktis

Į aukštąsias mokyklas šiemet įstoję pirmakursiai bei aukštesnių kursų studentai jau sukruoto ieškoti nuomojamų butų. Visi universitetai, akademijos turi bendrabučius, tačiau retame jų atvykusiems iš kitų miestų ar rajonų jaunuoliams užtenka vietų. Išėjus - nuomotis.

Pasiūla padidėjo, kainos krito

Kiekvienais metais daugiausia naujų studentų atvažiuoja į Vilnių. Tačiau čia ir būsto nuomos kainos didžiausios visoje Lietuvoje. Bendrabutyje galima gyventi vos už kelis šimtus. Bet vietų trūksta.

Pasak pirmakursės Birutės Sagaitytės, šią vasarą pasiūla - kaip niekad didelė. "Peržiūrėjus skelbimus apsidžiaugiau, nes butų gerokai daugiau nei kada nors anksčiau. Yra ir pigesnių, vieno kambario, tokių anksčiau ir su žiburiu nerasdavai. Pastebėjau, kad beveik neapsimoka gyventi miegamajame rajone, jei turi su kuo nuomotis, nes 2-3 kambarių buto nuoma centre ir kokiuose Pašilaičiuose beveik tokia pat - už tūkstantį litų gali gyventi ir Vokiečių gatvėje, ir Laisvės prospekte", - teigė mergina.

Ypač šiemet padaugėjo vieno kambario butelių miegamuosiuose rajonuose, už mėnesį prašoma 300-400 litų. Pasak studentų, pernai vasaros vidury miesto centre ar senamiestyje buvo vos vienas kitas mažas butelis už 600-800 litų, o šiomet tokių apstu.

Vilniuje nekilnojamojo turto pardavimu ir nuoma užsiimančios bendrovės atstovas Ignas Vaitkuskas "Respublikai" sakė, jog šiemet studentai butus renkasi neskubėdami.

"Palyginti su pernai metais, kainos šiek tiek nukrito. Dažniausiai studentai renkasi vietas apie Baltupius, nes ten yra M. Romerio universitetas, ir apie

Antakalnį - netoli Saulėtekio, kur yra Vilniaus bei Gedimino technikos universitetai", - teigė I. Vaitkuskas.

Šiuose rajonuose 2-3 kambarių butuose studentai gyvena po du ar tris. Anot I. Vaitkuskas, yra ir tokių, kurie renkasi vieno kambario butus, jų mėnesio nuomos kaina 300-500 litų, dviejų kambarių - 500-600 litų, o trijų kambarių buto nuoma minėtuose rajonuose atsieina 500-800 litų.

"Artimiausiomis savaitėmis laukiame pagraisėjimo, nes naujieji studentai turėtų apsilankyti sostinėje su tėvais - turėtų išsirinkti ir gyvenamąjį plotą", - aiškino I. Vaitkuskas.

Kaune beveik viskas išnuomota

Kaune butų nuomotojai neskuba atiduoti būsto raktų studentams. Mat per vasaros atostogas šie už komunalinius mokesčius nemoka. Jei studentams pavyks butus išsinuomoti, už vieno kambario butą mokės mažiausiai 200 litų ir komunalinius mokesčius. Už 1,5 kambario - nuo 350 litų ir komunaliniai mokesčiai. Dviejų kambarių būsto nuoma - nuo 400 litų, o Kaune centre siekia 1000 litų. Dviejų kambarių būstas miegamuosiuose miesto rajonuose, jei su baldais ir visa buitine technika (šaldytuvais, viryklė, skalbimo mašina), gali kainuoti 600 litų, neįskaitant komunalinių mokesčių.

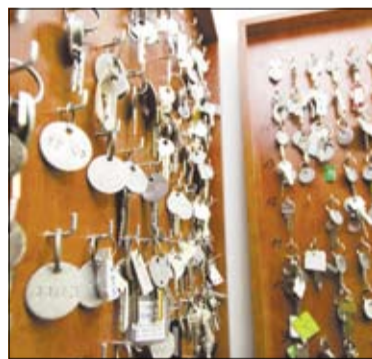
Tačiau butus nuomojančios kauniškės bendrovės atstovas vakar patikino, jog daugumą butų jau spėta išnuomoti studentams. Bendrovė dar gali išnuomoti kelias dešimtis butų. Tiesa, pačiame Kauno centre, kur mieliai išsinuomotų butus Vytauto Didžiojo universiteto, Kauno technologijos universiteto ir Kauno medicinos universiteto studentai, tuščių butų jau neliko. Pigiausias nuomojamas 2 kambarių būstas yra tik senamiestyje, Vilniaus gatvėje. Už du kambarius prašoma 650 litų. Neįskaitant komunalinių mokesčių. O žiemą taikomos nuolaidos.

Pigesni nuomojami butai - tik miesto pakraščiuose. Už juos prašoma 300-500 litų. Paklausa išlieka 1-1,5 kambario (37 kv.m) būstai. Bendrovės atstovas tikino, jog labai daug studijuojančiųjų šiuo metu į juos kreipiasi. Tačiau vis mažiau lieka ką pasiūlyti.

Yra ir už 50 litų

Iš Joniškio rajono studijuoti į Šiaulius atvykusios 19 metų Dovilė ir Gintarė bei 18 metų Gretė spėjo patikrinti jau bene dvi dešimtis butų nuomos skelbimų. Veltui. Pasiūla didelė, bet rinktis nėra iš ko.

"Pastebėjome, kad Šiauliuose labai sunku susirasti gerą 1 kambario butą už padorią kainą, - "Respublikai" sakė estrados meną Šiaulių universitete studijuoti besirengiančios merginos. - Skelbimai, kuriuos radome internete, atsikratyti šio rūpesčio mums nepadėjo - arba jau



būdavo išnuomota, arba sąlygos per prastos, arba per brangios".

Už kambario nuomą 2 kambarių bute Šiauliuose vidutiniškai prašoma 100-200 litų. Kišenėje turint panašią sumą Šiauliuose jau galima pradėti ieškoti ir padoraus nuomojamo 1 kambario buto be šeiminių. Tačiau jei toks butas yra miesto centre, idealiai suremontuotas, su šarvuotomis durimis, baldais ir visais patogumais, už jo nuomą per mėnesį gali tekti pakloti ir 500 litų. Ieškodami nuomojamo būsto Šiauliuose skersai ir išilgai miestą išmaišę studentai pastebėjo, kad 1 kambarį čia galima

išsinuomoti ir už 50 litų, bet tokia kaina garantuos gyvenimą be jokių patogumų, be baldų arba bendrabutyje.

"Respublikos" kalbintos būsimosios studentės tikėjosi, kad jų poreikius tenkinantį 1 kambario butą Šiauliuose pavyks susirasti bent už 200-300 litų nuomos mokėstį. Laiko dar yra užtektinai. Galimybė gyventi studentų bendrabutyje šioms merginoms nepriimtina. Anot jų, gyvenant bendrabutyje nėra sąlygų mokytis.

Iš nuomininkų prašo užstato

Šiaulių universiteto skelbimų lenta mirga nuo butų nuomos pasiūlymų. Miegamajame miesto rajone 1 kambario butą išsinuomoti siūlanti šiaulietė už nuomą prašo 160 litų. Ir 400 litų užstato. Butas - 5 aukšte, su baldais, tik be lovos. Buto šeiminingas manymu, lova -

mininkų ir prašydama gerokai mažesnės sumos.

Šunys ir vaikai - nepageidaujami

1 kambario buto nuomos kaina uostamiestyje svyruoja nuo 300 litų iki 1 tūkst. litų. Anot studijas Klaipėdoje pasirinkusių studentų, gerai paieškojus galima rasti ir mažesnę nei 300 litų nuomos kainą siūlančių šeiminių, tačiau tokių butų esą neverta net važiuoti apžiūrėti - žema kaina byloja apie prastą jų būklę.

Telšiškė 21 m. Agnė, Klaipėdos universitete studijuojanti informologija, šiuo metu su draugu ieškosi 1 kambario buto.

"Situacija sudėtinga, nes turime ir retriverių veislės šunį, - teigė "Respublikai" Agnė. - Kai kurie šeiminingai kreivai žiūri į nuomininkus su šunimi, kiti net skelbiuose nurodo, kad nuomininkai su mažais vaikais ar augintiniais net nesivargintų skambinti. Tačiau tikimės surasti supratingus šeiminingus, nes už savo šunį garantuojame".

Agnė neatmeta galimybės išsinuomoti ir 2 kambarių butą. Padorų 2 kambarių butą Klaipėdoje, anot merginos, galima išsinuomoti už 400-500 litų. 2 kambarių buto nuoma paprastai mažesnė nei 1 kambario buto - tokius įkainius diktuoja 2 kambarių buto gyventojams tenkantys didesni mokesčiai už komunalines paslaugas.

O šiaulietė 21 m. Simona, prieš trejus metus atvykusi studijuoti į Klaipėdą, ir šiandien tebegyvena pas tą pačią šeiminingą už tą pačią nuomą. Kambarį dviejų kambarių bute mergina nuomojasi už 200 litų, papildomai susimokėti už komunalines paslaugas jai nereikia. Šiaulietė džiaugiasi, kad nuomai įtakos neturėjo net ir tai, kad praėjusią žiemą Klaipėdoje gerokai papbrango šildymas.

Parengė Sidas AKSOMAITIS,
Olava STRIKULIENĖ
ir Jonas VARNAS

► **Ko gero, vienintelė Žemės ūkio akademija visiems studentams suteiks prieglobstį bendrabučiuose**

intymus baldas, kuriuo dalytis su svetimais žmonėmis nedera.

Kol kas apžiūrėti buto buvo atvykęs tik vienas studentas, bet jis išsinuomuoja kitur. Moteris svarstė, kad kai kuriuos nuomininkus galbūt atbaido reikalavimas susimokėti užstatą, tačiau šios sąlygos atsisakyti neketina. Užstatas už tūkstančių litų vertės turtą, jos manymu, yra logiška sąlyga.

Ne pirmus metus studentams ši butą nuomojanti šiaulietė pastebėjo, kad sunkmečiu nuomos kainos Šiauliuose krito. Dar prieš porą metų ji savo butą nuomojo už 250 litų, o šiandien neranda nuo-